

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

от «05» декабря 2017 г. № _____

Дата и место проведения общего собрания:

г. Москва

Дата и время проведения очного обсуждения:

«05» декабря 2017 г., 20 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

«25» ноября 2017 г., 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«04» декабря 2017 г., до 19 час. 00 мин

Место проведения очного обсуждения:

Во дворе у подъезда №7.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

кв.67; кв.78; кв. 83; кв. 98.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: Озерковская наб., д. 48-50, стр. 2
в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы общего собрания: Брыксин И.И., Хренов А. М., Харитонова И.Н., Фиглин И.А.

Председатель общего собрания: Брыксин Игорь Ильич (кв. 67),

Секретарь общего собрания: Харитонова Ирина Николаевна (кв. 86).

Счетная комиссия по подсчету результатов голосования по повестке дня собрания: Дровецкого Б.Ю., Фиглина И.А., Хренова А.М.

Собственники, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список собственников, принявших участие в голосовании по повестке дня собрания, прилагается (приложение № 1 Лист голосования по повестке дня собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- 3240 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

В собрании приняли участие 78 собственников и их представителей, владеющих 3031,9 кв.м, жилых и нежилых помещений в доме.

Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 91,38% от общего числа площади помещений в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Подтверждение полномочий Председателя совета дома, Уполномоченного представителя собственников помещений жилого дома Брыксина И.И.
2. Избрание, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.
3. Перенос на период с 2024 по 2026 капитального ремонта по следующим разделам:
 - Ремонт кровли.
 - Ремонт фасада.
 - Ремонт стояков канализации.
4. О полномочиях уполномоченных на поэтапное открытие и закрытие капитального ремонта в 2017-2018 г. по следующим разделам: центральное отопление, холодное водоснабжение, электроснабжение, горячее водоснабжение, подвал и другие, не вошедшие в п. 2.

5. Выборы уполномоченных представителей собственников помещений жилого дома для участия в комиссиях по приемке выполненных работ, ведении переговоров и участие в совещаниях, связанных с капитальным и текущим ремонтом дома.
6. Подтверждение полномочий Уполномоченного представителя собственников помещений жилого дома на поэтапное открытие по разделам капитального ремонта, в зависимости от готовности проектной документации.
7. Признание недействительными протоколов собраний собственников помещений жилого дома от 10.07.2016; 10.06.2016; 12.06.2016, 12.07.2016, 20.12.16, 12.02.2017, поскольку в указанные даты собрания собственников не проводились и любые протоколы в указанные даты являются поддельными. Полномочия всех представителей, указанных как избранные в протоколах в указанные даты, являются недействительными.
8. Признание недействительными полномочий всех представителей собственников избранных ранее до настоящего времени, за исключением полномочий Брыксина И.И.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Подтверждение полномочий Председателя совета дома, Уполномоченного представителя собственников помещений жилого дома Брыксина И.И.

СЛУШАЛИ: Харитонову И.Н.(кв.86), Фиглина И.А. (кв.98)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить полномочия Председателя совета дома, Уполномоченного представителя собственников помещений жилого дома Брыксина И.И.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3031,9 кв. м, обладающих количеством голосов 91,38 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Избрание секретаря собрания и счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Брыксина И.И. (кв. 67) об избрании секретаря собрания и счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Секретарем собрания избрать Харитонову И.Н. В счетную комиссию избрать Дровецкого Б.Ю., Фиглина И.А., Хренова А.М.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3031,9 кв. м, обладающих количеством голосов 91,38 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Перенос на период с 2024 по 2026 капитального ремонта по следующим разделам:

- Ремонт кровли.
- Ремонт фасада.
- Ремонт стояков канализации.

СЛУШАЛИ: Хренова А.М.(кв.73), Харитонову И.Н.(кв.86).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести капитальный ремонт по указанным разделам на 2024-2026 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3031,9 кв. м, обладающих количеством голосов 91,38 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,436%	4,564%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О полномочиях уполномоченных на поэтапное открытие и закрытие капитального ремонта в 2017-2018 г. по следующим разделам: центральное отопление, холодное водоснабжение, электроснабжение, горячее водоснабжение, подвал и другие, не вошедшие в п. 2.

СЛУШАЛИ: Харитонову И.Н.(кв.86), Хренова А.М.(кв.73), Фиглина И.А.,(кв.98).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать уполномоченным на поэтапное открытие и закрытие капитального ремонта в 2017-2018 годах Брыксина И.И.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3031,9 кв. м, обладающих количеством голосов 91,38 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выборы уполномоченных представителей собственников помещений жилого дома для участия в комиссиях по приемке выполненных работ, ведении переговоров и участие в совещаниях, связанных с капитальным и текущим ремонтом дома.

СЛУШАЛИ: Брыксина И. И. (кв. 67)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномоченными представителями собственников избрать Брыксина И.И., Харитонову И.Н., Фиглина И.А., Хренова А.М.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3031,9 кв. м, обладающих количеством голосов 91,38 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Подтверждение полномочий Уполномоченного представителя собственников помещений жилого дома на поэтапное открытие по разделам капитального ремонта, в зависимости от готовности проектной документации.

СЛУШАЛИ: Хренова А.М.(кв.73), Фиглина И.А.,(кв.98).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подтвердить полномочия Брыксина И.И. на поэтапное открытие капитального ремонта в зависимости от готовности проектной документации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3031,9 кв. м, обладающих количеством голосов 91,38 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Признание недействительными протоколов собраний собственников помещений жилого дома от 10.07.2016; 10.06.2016; 12.06.2016, 12.07.2016, 20.12.16, 12.02.2017, поскольку в указанные даты собрания собственников не проводились и любые протоколы в указанные даты являются поддельными. Полномочия всех представителей, указанных как избранные в протоколах в указанные даты, являются недействительными.

СЛУШАЛИ: Брыксина И. И. (кв. 67), Хренова А.М.(кв.73), Фиглина И.А.,(кв.98).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать недействительными и не имевшими место собрания собственников помещений дома от 10.07.2016; 10.06.2016; 12.06.2016, 12.07.2016, 20.12.16, 12.02.2017. Полномочия иных, кроме Брыксина И.И., представителей, указанных как избранных в протоколах в указанные даты, являются недействительными. Поручить Брыксину И.И. обратиться от имени собственников помещений в прокуратуру и в суд для получения правовой оценки появления поддельных протоколов собраний собственников помещений нашего дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3031,9 кв. м, обладающих количеством голосов 91,38 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

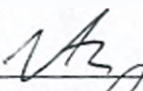
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

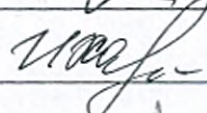
Приложения к протоколу:

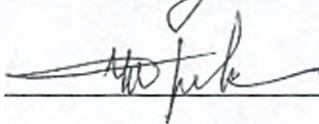
1. Лист голосования по повестке дня - на 13 листах.

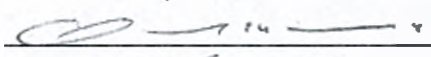
Председатель Совета дома представляет копию решений и протокола общего собрания в ГБУ «Жилищник района Замоскворечье» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

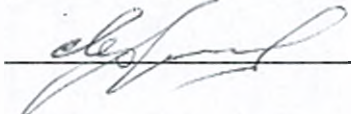
Подписи:

Председатель общего собрания:  /Брыксин Игорь Ильич (кв. 67)/

Секретарь общего собрания:  Харитонова Ирина Николаевна (кв. 86).

Счетная комиссия собрания:  Дровецкий Б.Ю. (кв. 85)

 / Фиглин И.А. (кв.98)

 / Хренов А.М. (кв. 73)